



Superintendencia de Notariado y Registro

SDR-200
SNR2026EE-152197-1

Bogotá, D.C., 22 de mayo de 2026

«Tratamiento»

«Nombres» «Apellidos»

«Cargo» «Empresa» «Dirección» «Email»

«Ciudad» «Departamento»

Asunto: PQRSF DOCU. Rad. SNR2026ER-087104-2 de fecha 13 de abril de 2026 y SNR2026ER-136345-2 de fecha 19 de mayo de 2026.

Respetada señora María Victoria

En atención a la PQRSF relacionada en el asunto, donde manifiesta lo siguiente:

"(...) Radicado 2025 -21749. Oficina de Registro instrumentos públicos de Rionegro. Nota Devolutiva, Noviembre 25 de 2025. Documento: Sentencia No 339 del 06-09-2011 de Juzgado Doce de Familia. Esta nota devolutiva recibida a la cuarta vez en la cual se intenta realizar el registro en esta oficina. No se tienen mas notas devolutivas debido a que las devoluciones anteriores se realizaban al momento del ingreso del documento. Causas de la devolución : 1.El inmueble no se determinó por el area y/o linderos . 2.El predio se encuentra afectado con valorización, 3. Falta citar documento de identificación de los otorgantes. Se solicita al usuario :1. Citar DENTRO DEL DOCUMENTO números de identificación de los otorgantes, 2. Citar la nomenclatura / ubicación y descripción correcta del globo con FMI 020-66290, tal como figura registrado en los archivos de la oficina de registro después de haber sido sometido al englobe. En relación con estas solicitudes, el usuario procedió a comunicarse con el Juzgado DOCE de familia de Medellin en dos ocasiones sin respuesta alguna al respecto. Se consultó con la abogada que llevó el caso en dicho juzgado, la cual informa al usuario que la solicitud de la SNR no es viable. El juzgado no tiene forma de modificar la sentencia. En cuanto al tema de valorización, en la oficina de Rionegro me indicaron que una vez subsane las demás solicitudes de la oficina de registro ellos me suministrarán el respectivo Paz y Salvo de Valorización o el documento que se requiera para cumplir con esta solicitud. Como usuario me



Superintendencia de Notariado y Registro

encuentro en imposibilidad de dar cumplimiento a lo solicitado por la oficina de Registro de Rionegro.(...)”.

Una vez hecho el análisis de su solicitud, este despacho procede a informarle que, mediante oficio SNR2026IE-012739-3 de fecha 30 de abril de 2026, dio traslado de la PQRSD de DOCU Rad. SNR2026ER-087104-2 de fecha 13 de abril de 2026, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro-Antioquia, de conformidad a lo establecido en el artículo 21 de la ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755, lo anterior, por ser un asunto de conocimiento de la dependencia señalada, en virtud de las potestades establecidas, artículos 22 del Decreto 2723 de 2014.

Frente a lo anterior, la registradora de Instrumentos Públicos de Rionegro, Antioquia, mediante oficio con radicado SNR202IE-013506-3 de fecha mayo 7 de 2026, da respuesta a lo solicitado por este despacho, en los siguientes términos:

“(...) a lo solicitado en el presente requerimiento, me permito enviar las notas devolutivas asociadas a los turnos de documento con radicados No 2025-020-6-6067 sentencia No. 075 del 31 de octubre de 2006 y Nota devolutiva del turno de radicado No. 2025-020-6-21749 sentencia No. 339 de 06 de septiembre de 2011, ambos turnos relacionados con el folio de matrícula 020-66290.

De igual manera se informa que a la fecha no se han reingresado la mencionadas sentencias con las respectivas aclaraciones.(...)”.

Teniendo en cuenta lo manifestado por el Registrador, se le informa que debe proceder a subsanar las causales que dieron origen a la nota devolutiva, o interponer los recursos de ley conforme lo indicado en el art. 22 que la Ley 1579 en su artículo 16 establece:

“Artículo 22. Inadmisibilidad del registro.

Si en la calificación del título o documento no se dan los presupuestos legales para ordenar su inscripción, se procederá a inadmitirlo, elaborando una nota devolutiva que señalará claramente los hechos y fundamentos de derecho que dieron origen a la devolución, informando los recursos que proceden conforme al Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique. Se dejará copia del título devuelto junto con copia de la nota devolutiva con la constancia de notificación, con destino al archivo de la Oficina de Registro.”

Además, se anexa copia de las notas devolutivas, oficio de respuesta de la ORIP de Rionegro-Antioquia para su conocimiento.



Superintendencia de Notariado y Registro

No se anexa copia del radicado SNR2026IE-012739-3 de fecha abril 30 de 2026, ya que se había aportado con anterioridad con la respuesta de ampliación de términos de fecha 6 de mayo de 2026.

En los términos anteriores se da respuesta de fondo a su petición.

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro
Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Anexo :copia SNR2026IE-013506-3 ,COPIA DE NOTA DEVOLUTIVA DE FECHAS 16 DE JUNIO DE 2025 Y NOVIEMBRE 25 DE 2025.

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR
Revisó: . MILENA GOMEZ PINEDA / SDR
Aprobó: . ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR